

AREA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE SEVESO

Comune di Lentate sul Seveso (MB)

PROGETTO DEFINITIVO - MB-E-2

GENNAIO 2016



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ING. LUIGI MILLE

PROGETTAZIONE:

PROFESSIONISTI INCARICATI:

Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI

Prof. Ing. ALESSANDRO PAOLETTI

Dott. Ing. STEFANO CROCI

Dott. Ing. FILIPPO MALINGEGNO

Dott. Ing. CRISTINA PASSONI

Dott. Geol. MARIO SPADA

Dott. Geol. GIAN MARCO ORLANDI

Dott. Geol. SUSANNA BIANCHI

ETATEC

STUDIO PAOLETTI

S.R.L.

SOCIETA' DI INGEGNERIA

Via Bassini 23 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax +39 02 26681553
etatec@etatec.it - etatec@pec.etatec.it - www.etatec.it

STUDIO PAOLETTI

INGEGNERI ASSOCIATI

Via Bassini 23 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax: +39 02 26681553
Studiopaoletti@etatec.it - Studiopaoletti@pec.etatec.it

Studio Associato di Geologia Spada

Via Donizetti 17 24020 Ranica (BG)
tel: +39 035 516090 - +39 035 513738



Sistema Certificato
UNI EN ISO 9001
SC 06-047/EA 34



CONSULENZE SPECIALISTICHE:

ASPETTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI:

Arch. ANDREAS KIPAR

Dott. Agr. GIOVANNI SALA

Arch. LUISA BELLINI

ASPETTI STRUTTURALI:

Ing. BRUNO BECCI

Ing. MARCO BELLINI

IMPIANTI ELETTRICI:

Ing. FEDERICO REPOSSI

Ing. MARCO GILARDONI

LAND Italia srl

Via Varese 16 20121 Milano
tel: +39 02 806911.1 - fax: +39 02 806911.30
www.landsrl.com

CeAS s.r.l.

Viale Giustiniano, 10 - 20129 Milano
tel: +39 02 2020221 - fax: +39 02 29512533
E-mail: CEAS@FINZI-CEAS.IT - www.ceas.it

MCE s.r.l.

Via Bassini, 53 - 20133 Milano
tel: +39 02 70608880 - E-mail: info@mce-milano.com
www.mce-milano.com



LAND
LANDSCAPE ARCHITECTURE NATURE DEVELOPMENT

CeAS
centro di analisi strutturale
MCE

TITOLO

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

SCALA

Revisioni

1

RECEPIMENTO PRESCRIZIONI V.I.A. E C.D.S.

LUGLIO 2017

2

Numero
elaborato

TIPOLOGIA

PD

COMMESSA

250-27

DOCUMENTO

ATTI

NUMERO

A.6

I N D I C E

1. PREMESSA.....	3
2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'	4
2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO	4
2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI	5
2.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA	6
2.4 INDENNITÀ RICONOSCIUTA ALLE AREE GOLENALI INTERESSATE DA ALLAGAMENTO	7
2.5 IMPREVISTI.....	7
3. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO	8
3.1 AREA DI LAMINAZIONE IN SCAVO	9
3.2 AREA DI LAMINAZIONE GOLENALE	14
4. STIMA DELLE INDENNITÀ	18
4.1 VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE	18
4.2 VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI.....	19
4.3 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA – AREA DI LAMINAZIONE IN SCAVO.....	19
4.3.1 Ditta 1 – SQUERI Giuseppe e SQUERI Virginio	19
4.3.2 Ditta 2 – FRATELLI TRAGNI & C. s.r.l.....	20
4.3.3 Ditta 3 – GIACOMO SERALVO & FIGLI S.p.A.	21
4.3.4 Ditta 4 – ARIENTI Maria, GALLESE Giampiera, GALLESE Virginia ..	22
4.3.5 Ditta 5 – A.B.S. - Artigiana Brianza Salotti Di Magni Vittorio & C. S.N.C.23	
4.3.6 Ditta 6 – BALZAROTTI Francesco, BALZAROTTI Roberto, COLOMBO Adriano, COLOMBO Antonietta, COLOMBO Gerolamo, COLOMBO Gianfranco, COLOMBO Giuseppe, COLOMBO Mariella, COLOMBO Mario, COLOMBO Severino	23
4.3.7 Ditta 7 – Comune di Lentate sul Seveso.....	23
4.4 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA – AREA DI LAMINAZIONE GOLENALE.....	24
4.4.1 Ditta 1 – ALBERIO Mariantonio	24
4.4.2 Ditta 2 – BELLONI Annalisa	25

4.4.3	Ditta 3 – GALIMBERTI Innocentina, MONTI Giuliano.....	25
4.5	IMPREVISTI.....	26
4.6	ONERI ACCESSORI	26
5.	QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI	27

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

1. PREMESSA

L'Agenzia Interregionale per il fiume Po (AIPo) con contratto n.3871 di repertorio del 26.03.2015, ha incaricato l'Associazione Temporanea di Imprese e Professionisti ETATEC STUDIO PAOLETTI S.r.l. (capogruppo firmataria), lo STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI (mandante), la società BETA STUDIO S.r.l. (mandante), lo STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA SPADA (mandante), il Dott. Ing. Alessandro Barbon (mandante) di svolgere le attività di *progettazione preliminare e supporto alla progettazione definitiva degli interventi denominati "Aree di laminazione del Torrente Seveso", nei comuni di Paderno Dugnano (MI), Varedo e Bovisio Masciago (MB), Lentate sul Seveso (MB) ed "Adeguamento delle Aree golenali del Torrente Seveso" nei comuni di Carimate, Vertemate con Minoprio e Cantù (CO) – MI-E-795*".

La presente progettazione preliminare ha per oggetto principale i lavori di realizzazione dell'area di laminazione del torrente Seveso in Comune di Lentate sul Seveso (MB). Si tratta di un'area di laminazione in scavo (volume di invaso di circa 808'000 m³), posta esternamente all'alveo di piena del T. Seveso, con funzionamento in derivazione.

Nel progetto è prevista anche un'area di laminazione golenale (volume di invaso di circa 20'000 m³), sempre con funzionamento in derivazione, all'interno di un'area che già allo stato attuale è interessata da fenomeni di allagamento.

Il presente elaborato costituisce il piano particellare preliminare delle aree, secondo quanto richiesto nell'art. 17 del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010.

Il piano particellare preliminare delle aree è stato redatto in base alle mappe catastali e alle visure aggiornate, ricavate per via telematica dall'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di Milano – Territorio Servizi Catastali.

Il piano è corredato dall'elenco delle ditte che in catasto risultano proprietarie degli immobili da espropriare, dall'indicazione dei dati catastali e delle superfici interessate.

Per ciascuna ditta è indicata l'indennità di espropriazione determinata in base alle leggi e normative vigenti.

Si allegano al presente atto le visure delle particelle interessate dall'esproprio e la planimetria delle aree di intervento su base catastale (scala 1:1'000).

2. CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE INDENNITA'

2.1 INDENNITÀ DI ESPROPRIO

I criteri legali per la determinazione dell'indennità di esproprio sono disciplinati dal Capo VI del titolo II del D.P.R. 327/2001, testo unico dell'espropriazione per pubblica utilità. In base al testo unico espropri D.P.R. 327/2001 e per tradizionale giurisprudenza l'indennità di esproprio è soggetta al cosiddetto "regime binario", in base al quale il criterio indennitario per le aree inedificate è regolato da una disciplina differente a seconda che si tratti di aree edificabili (a cui si applica l'articolo 37 del DPR 327/2001) ovvero di aree inedificabili (a cui si applica l'articolo 40 del DPR 327/2001).

Il sistema indennitario non è basato sull'alternativa edificatorio-agricolo, bensì sul diverso binomio edificabilità-non edificabilità, in cui questo secondo termine, pur comprendendo i suoli agricoli in senso stretto, è rispetto ad essi più ampio, riguardando tutti i beni cui non possa riconoscersi il parametro dell'edificabilità. Altrimenti, stando alla classificazione del D.M. 2 aprile 1968, ad eccezione della zona E, che contrassegna le zone agricole, tutte le altre aree dovrebbero considerarsi edificabili (es. CASS 6833/2014).

Il primo criterio, quello per le aree edificabili ex art. 37 del TUEs, è basato sul valore venale del bene. Quando l'espropriazione è finalizzata ad attuare interventi di riforma economicosociale, l'indennità è ridotta del 25 per cento (primo comma). Nei casi in cui è stato concluso l'accordo di cessione, o quando esso non è stato concluso per fatto non imputabile all'espropriato, ovvero perché a questi è stata offerta un'indennità provvisoria che, attualizzata, risulta inferiore agli otto decimi di quella determinata in via definitiva, l'indennità è aumentata del 10 per cento (secondo comma).

Il secondo criterio, quello per le aree inedificabili ex art. 40 del TUEs, è basato sul valore agricolo del bene. A proposito di tale criterio, si precisa che l'articolo 40 del testo unico espropri è stato oggetto nel 2011 di una sentenza della Corte Costituzionale che l'ha profondamente mutilato, cancellandone il secondo e il terzo comma. Prima della sentenza 181 citata esisteva il criterio del "valore agricolo medio", introdotto dall'articolo 16 della legge 865/1971: questo criterio è stato dichiarato incostituzionale, e deve intendersi sostituito dal criterio del valore agricolo effettivo di cui al primo comma dell'articolo 40: «Nel caso di esproprio di un'area non edificabile, l'indennità definitiva è determinata in base al criterio del valore agricolo, tenendo conto delle colture effettivamente praticate sul fondo e del valore dei

manufatti edilizi legittimamente realizzati, anche in relazione all'esercizio dell'azienda agricola, senza valutare la possibile o l'effettiva utilizzazione diversa da quella agricola».

Le aree interessate dall'esproprio sono aree agricole inedificabili, pertanto si applica quanto disposto dall' ex art. 40, basato sul valore agricolo del bene.

Pertanto, si procede alla stima di terreni ed individualmente (per ciascuna ditta esproprianda) si determina il valore di mercato dei cespiti interessati e la relativa indennità di esproprio, con riguardo ai valori agricoli, utilizzando dunque il criterio del più probabile valore agricolo di mercato.

2.2 INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Oltre al valore dell'esproprio secondo quanto appena affermato, occorre valutare anche l'indennizzo aggiuntivo ai fittavoli e ai proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali.

I *fittavoli* debbono essere indennizzati - indipendentemente e in aggiunta a quanto percepiscono i proprietari – ai sensi dell'articolo 42 del testo unico dell'espropriazione, il quale recita: “1. Spetta una indennità aggiuntiva al fittavolo, al mezzadro o al partecipante che, per effetto della procedura espropriativa o della cessione volontaria, sia costretto ad abbandonare in tutto o in parte l'area direttamente coltivata da almeno un anno prima della data in cui vi è stata la dichiarazione di pubblica utilità. 2. L'indennità aggiuntiva è determinata ai sensi dell'articolo 40, comma 4, ed è corrisposta a seguito di una dichiarazione dell'interessato e di un riscontro della effettiva sussistenza dei relativi presupposti”.

Ai *proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali* spetta parimenti una indennità aggiuntiva parametrata al VAM ex art. 40.4: “4. Al proprietario coltivatore diretto o imprenditore agricolo a titolo principale spetta un'indennità aggiuntiva, determinata in misura pari al valore agricolo medio corrispondente al tipo di coltura effettivamente praticata”.

Le indennità aggiuntive di cui agli articoli 42 (fittavolo) e 40.4 (proprietario coltivatore diretto o IAP) sono alternative, e non possono cumularsi, in quanto presuppongono la diretta conduzione del fondo.

Come si è accennato a proposito dei criteri indennitari, la sentenza della Corte Costituzionale 181/2011 non ha dichiarato incostituzionale in VAM in sé e per sé, ma solo in quanto utilizzato come criterio per la determinazione dell'indennità di esproprio in luogo del valore

venale. Difatti il VAM è “sopravvissuto” in alcune specifiche disposizioni, non dichiarate incostituzionali: gli articoli 40.4, 42 e 37.9 del DPR 327/2001. Pertanto le disposizioni sopra citate devono intendersi tutt’ora operanti e vigenti.

Vi è tuttavia un ostacolo fondamentale – in questa fase – alla precisa quantificazione dell’onere in questione, derivante dal fatto che non si sa quanti e quali fittavoli o proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali vi siano. Infatti, il rapporto di affitto agrario, così come la conduzione diretta da parte di proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali, non è circostanza trascritta nei registri immobiliari o evincibile da altro registro pubblico: l’unico modo per ricavare l’esistenza di tali situazioni deriva dalla spontanea manifestazione da parte dei diretti interessati o dalla segnalazione da parte dei proprietari, con relative allegazioni documentali.

Stante il fatto che le aree in questione risultano coltivate, e che dunque tutte potrebbero essere oggetto dell’indennità aggiuntiva in questione, conformemente allo scopo di questa relazione, che è quello di quantificare la riserva finanziaria necessaria per affrontare la procedura espropriativa, e considerati i non irrilevanti valori complessivi, si ritiene necessario prevedere la suddetta indennità, demandando all’avvio effettivo della procedura espropriativa vera e propria la verifica della sussistenza delle condizioni legali in capo ai soggetti che recrimineranno la titolarità dei diritti sopra descritti, al fine di conseguire la relativa indennità. Potrebbero conseguirsi risparmi di spesa laddove i presunti fittavoli o coltivatori diretti non allegassero idonea documentazione probatoria in ordine alla sussistenza dei requisiti soggettivi. Ma si tratta di circostanze impossibili da prevedere al momento in cui si redige la presente valutazione.

2.3 INDENNITÀ DI OCCUPAZIONE TEMPORANEA

Per l’esecuzione di alcune delle lavorazioni previste in progetto, come ad esempio opere interraste quali il canale di adduzione e di scarico dell’invaso, non si procederà all’esproprio dell’area sovrastante, ma verrà riconosciuta un’indennità di occupazione temporanea legata alla durata del cantiere. Inoltre per tali aree verrà riconosciuta anche un’indennità di servitù permanente legata alle necessità di manutenzione futura dei manufatti.

Anche per i terreni in cui verrà realizzata l’area di laminazione golenale non si procederà all’esproprio, ad eccezione delle zone ove si prevede la realizzazione delle arginature in progetto, in quanto l’area rimarrà a disposizione dei proprietari che potranno continuare a

coltivarla, ma, dovendo prevedere interventi di scavo e rimodellamento del piano campagna per consentire di realizzare il volume di laminazione in progetto, verrà riconosciuta un'indennità di occupazione temporanea. Per i terreni di cui viene richiesta l'occupazione temporanea (scavi, occupazione per approntamento dei cantieri, ecc.) viene corrisposto, a titolo di indennità, l'ammontare risultante dal prodotto di 1/12 del valore di mercato del terreno per il numero di anni per i quali si richiede l'occupazione, nel caso specifico pari a 1,5 nelle aree di scavo e 0,5 nelle aree golenari.

In sede di riconsegna dei terreni viene, inoltre, corrisposta un'indennità aggiuntiva di entità pari all'occupazione temporanea. Tale indennità viene corrisposta a titolo di rimborso forfettario per la rivalutazione annua dei valori agricoli, per i costi della messa a coltura e dei mancati ricavi conseguenti al riavvio della produzione e il mancato raccolto dei “frutti pendenti”.

2.4 INDENNITÀ RICONOSCIUTA ALLE AREE GOLENALI INTERESSATE DA ALLAGAMENTO

Per i terreni non espropriati che verranno interessati dall'allagamento, pur trattandosi di aree golenali che già nell'assetto attuale sono soggette a fenomeni di esondazione, si ritiene in via preliminare di riconoscere un'indennità, di ammontare pari a quello dell'occupazione temporanea. Tale indennità sarà, dunque, pari a 1/12 del valore di mercato del terreno.

2.5 IMPREVISTI

L'articolo 17.2 del testo unico dell'espropriazione recita: “Mediante raccomandata con avviso di ricevimento o altra forma di comunicazione equipollente al proprietario è data notizia della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione. Al proprietario è contestualmente comunicato che può fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area ai fini della liquidazione della indennità di esproprio”. Cioè dopo l'approvazione del progetto con la dichiarazione di pubblica utilità, si apre una fase partecipativa con gli espropriandi riguardo l'indennità, ai quali viene data la possibilità di effettuare osservazioni che potrebbero risultare meritevoli di accoglimento con maggiori oneri per l'Autorità espropriante. Inoltre potrebbe verificarsi un rialzo dei valori agricoli medi sui quali sono state calcolate le indennità aggiuntive. A copertura di quanto sopra, si ritiene opportuno accantonare forfetariamente una somma.

3. INQUADRAMENTO CATASTALE DELLE AREE INTERESSATE DALL'OPERA IN PROGETTO

Per la realizzazione delle opere relative all'“*Area di laminazione sul torrente Seveso in Comune di Lentate sul Seveso (MB)*”, interamente ricomprese nel territorio del Comune di Lentate sul Seveso (MB), si rende necessario interessare terreni di proprietà privata.

Per quanto riguarda l'area di laminazione in scavo (volume di invaso di circa 808'000 m³), il comprensorio oggetto di stima comprende 20 particelle catastali appartenenti a 6 ditte private, 2 particelle catastali appartenenti al Demanio dello Stato e 1 particella appartenente al Comune di Lentate.

Le particelle interessate dall'area di laminazione in scavo e dall'opera di presa verranno espropriate. Ci sono anche due particelle che verranno interessate solo dal passaggio sotterraneo di alcune opere in progetto. Per quanto riguarda l'attraversamento della ferrovia, siccome si utilizzerà la tecnica dello spingitubo, non si avrà nessuna occupazione (particella 21 del foglio 33 e particella 26 del foglio 43); in tal caso verrà solo riconosciuto, se effettivamente richiesto, un onere conseguente all'eventuale necessità di rallentamento dei treni e alla presenza di personale della società delle ferrovie per controlli durante le fasi di posa del manufatto. In questa fase vengono stanziati € 10'000,00.

Per quanto riguarda la particella 29 del foglio 41 verrà corrisposto un indennizzo di occupazione temporanea e di servitù permanente. In questa fase vengono stanziati € 10'000,00.

Nel progetto è prevista anche un'area di laminazione golenale (volume di invaso di circa 20'000 m³), sempre con funzionamento in derivazione, all'interno di un'area che già allo stato attuale è interessata da fenomeni di allagamento. Il comprensorio interessato da tale opera interessa 11 particelle catastali appartenenti a 4 ditte private.

Relativamente a tale area di laminazione, si prevede l'esproprio della sola porzione di terreno interessata dalla realizzazione delle arginature, mentre per la parte di terreno interessata solo da interventi di scavo e rimodellamento del piano campagna per consentire la realizzazione del volume di laminazione in progetto non si procederà all'esproprio, in quanto l'area rimarrà a disposizione dei proprietari che potranno continuare a coltivarla, ma verrà riconosciuta un'indennità legata all'occupazione temporanea; in particolare, in funzione di quanto già scritto nei paragrafi 2.3 e 2.4, l'indennità complessiva sarà pari a 3/12 del valore di mercato.

Di seguito si riporta l'elenco delle particelle con l'identificazione catastale, la qualità di

coltura iscritta in catasto, la ditta intestataria, la superficie totale, quella oggetto di esproprio e quella oggetto di occupazione temporanea.

3.1 AREA DI LAMINAZIONE IN SCAVO

Comune	Foglio	Particella	Qualità catastale	Intestatario	Sup. totale [mq]	Sup. esproprio [mq]	Sup. occ. Temp. [mq]
Lentate sul Seveso	33	31	bosco ceduo	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	780	780	-
Lentate sul Seveso	33	29	Seminativo	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	21'410	1'500	1'000
Lentate sul Seveso	33	21	Ferrovia	DEMANIO DELLO STATO	8'270	-	-
Lentate sul Seveso	41	29	Ente urbano	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	27'553	-	2'500
Lentate sul Seveso	41	164	Prato	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	200	200	-
Lentate sul Seveso	43	190	seminativo	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	54'440	48'500	2'560
Lentate sul Seveso	43	191	prato	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	780	780	-
Lentate sul Seveso	43	192	Prato	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	30	30	-
Lentate sul Seveso	43	193	Bosco ceduo	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	6'715	6'715	-
Lentate sul Seveso	43	194	Bosco ceduo	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	305	305	-
Lentate sul Seveso	43	20	Bosco ceduo	A.B.S. - ARTIGIANA BRIANZA SALOTTI DI MAGNI VITTORIO & C. S.N.C.	620	620	-
Lentate sul Seveso	43	26	Ferrovia	DEMANIO DELLO STATO	11520	-	-
Lentate sul Seveso	44	111	Bosco ceduo	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	260	260	-
Lentate sul Seveso	44	112	Bosco ceduo	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	835	835	-
Lentate sul Seveso	44	113	Bosco ceduo	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	715	575	140
Lentate sul Seveso	44	37	Bosco ceduo	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	650	650	-
Lentate sul Seveso	44	1	Seminativo	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	22'500	19'700	2'800
Lentate sul Seveso	44	3	*	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera	12	12	-

Comune	Foglio	Particella	Qualità catastale	Intestatario	Sup. totale [mq]	Sup. esproprio [mq]	Sup. occ. Temp. [mq]
				GALLESE Virginia			
Lentate sul Seveso	44	4	Seminativo	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	4'520	4'520	-
Lentate sul Seveso	44	5	Seminativo	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	1'330	1'330	-
Lentate sul Seveso	44	6	Seminativo	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	1'450	1'450	-
Lentate sul Seveso	44	13	Seminativo	BALZAROTTI Francesco BALZAROTTI Roberto COLOMBO Adriano COLOMBO Antonietta COLOMBO Gerolamo COLOMBO Gianfranco COLOMBO Giuseppe COLOMBO Mariella COLOMBO Mario COLOMBO Severino	7'200	7'200	-
Lentate sul Seveso	44	45	Incolto produttivo	Comune di Lentate sul Seveso	1'080	1'080	-

* La qualità catastale delle particelle è definita “fabbricato rurale”, ma in realtà i fabbricati non esistono, pertanto tali aree sono state considerate della stessa qualità delle particelle adiacenti.

Di seguito si riportano alcune immagini satellitari ricavate da Google Earth in diversi periodi. Tali immagini dimostrano che le colture effettivamente praticate sui diversi terreni sono coerenti con le qualità della coltura iscritta al catasto, ad eccezione della particella 13 del foglio 44, che pur essendo classificata come seminativo in realtà risulta essere incolta da diversi anni.



Figura 1 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 24/10/2014



Figura 2 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 10/04/2014



Figura 3 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 22/03/2013



Figura 4 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 21/09/2011



Figura 5 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 15/07/2008



Figura 6 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 04/02/2006

3.2 AREA DI LAMINAZIONE GOLENALE

<i>Comune</i>	<i>Foglio</i>	<i>Particella</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Sup. totale [mq]</i>	<i>Sup. esproprio [mq]</i>	<i>Sup. occ. Temp. [mq]</i>
Lentate sul Seveso	10	20	Bosco ceduo	ALBERIO Mariantonio	820	-	820
Lentate sul Seveso	10	21	Seminativo	ALBERIO Mariantonio	6'810	145	6'665
Lentate sul Seveso	10	24	Seminativo	ALBERIO Mariantonio	6'110	1'120	4'990
Lentate sul Seveso	10	25	Bosco ceduo	ALBERIO Mariantonio	1'400	1'320	80
Lentate sul Seveso	10	35	Seminativo Prato	CEPPI Fermo Eugenio CEPPI Luigi	1'500 + 230	-	1'500 + 230
Lentate sul Seveso	10	36	Seminativo Prato	CEPPI Fermo Eugenio CEPPI Luigi	1'300 + 260	-	1'300 + 260
Lentate sul Seveso	10	49	Prato	BELLONI Annalisa	2'060	435	1'625
Lentate sul Seveso	10	50	Prato	BELLONI Annalisa	1'500	330	1'170
Lentate sul Seveso	10	51	Prato	BELLONI Annalisa	1'500	340	1'160
Lentate sul Seveso	10	52	Prato	BELLONI Annalisa	2'000	550	1'450
Lentate sul Seveso	10	53	Prato	GALIMBERTI Innocentina MONTI Giuliano	1'609	690	919

Di seguito si riportano alcune immagini satellitari ricavate da Google Earth in diversi periodi. Tali immagini dimostrano che le colture effettivamente praticate sui diversi terreni sono coerenti con le qualità della coltura iscritta al catasto.



Figura 7 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 24/10/2014



Figura 8 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 10/04/2014



Figura 9 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 22/03/2013



Figura 10 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 21/09/2011



Figura 11 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 15/07/2008



Figura 12 – immagine satellitare delle aree di interesse alla data del 04/02/2006

4. STIMA DELLE INDENNITÀ

4.1 VALORE DI MERCATO UNITARIO DEI TERRENI AGRICOLI DA ESPROPRIARE

La stima del valore di mercato dei terreni agricoli è stata condotta sulla base del *“listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli – quotazione dei valori di mercato dei terreni agricoli 2015”* dell’*Osservatorio dei valori agricoli (OVA)*, edito da Exeo edizioni, che fornisce per le aree in questione (Comune di Lentate sul Seveso) e per le tipologie di coltura ivi presenti (bosco ceduo, prato e seminativo), valori di mercato di terreni agricoli sufficientemente in linea con quelli individuati nell’offerta di vendita presenti sul mercato.

In particolare il listino dell’OVA fornisce i seguenti valori estremi:

- Seminativo:
 - valore massimo: 83'000 €/ha (8.30 €/mq)
 - valore minimo: 55'000 €/ha (5.50 €/mq)
- Prato:
 - valore massimo: 83'000 €/ha (8.30 €/mq)
 - valore minimo: 55'000 €/ha (5.50 €/mq)
- Bosco:
 - valore massimo: 37'000 €/ha (3.70 €/mq)
 - valore minimo: 21'000 €/ha (2.10 €/mq)
- Coltivo abbandonato:
 - valore massimo: 33'000 €/ha (3.30 €/mq)
 - valore minimo: 22'000 €/ha (2.20 €/mq)
- Incolto:
 - valore massimo: 8'000 €/ha (0.80 €/mq)
 - valore minimo: 6'000 €/ha (0.60 €/mq)

Considerando che i terreni in oggetto sono caratterizzati da:

- fertilità buona
- giacitura pianeggiante
- accessibilità sufficiente
- forma normale degli appezzamenti
- ubicazione normale
- ampiezza media

si applica, in base ai criteri indicati dall'OVA, un coefficiente di riduzione del valore massimo pari a circa 0.9, pertanto per il calcolo dell'indennità si considerano i seguenti valori:

- Seminativo: 7.50 €/mq
- Prato: 7.50 €/mq
- Bosco: 3.30 €/mq
- Coltivo abbandonato: 3.00 €/mq
- Incolto: 0.70 €/mq

4.2 VALORE AGRICOLO MEDIO PER IL CALCOLO DELL'INDENNITÀ AGGIUNTIVA PER I FITTAVOLI E PROPRIETARI COLTIVATORI DIRETTI O IMPRENDITORI AGRICOLI PROFESSIONALI

Per il calcolo dell'indennità aggiuntiva per i fittavoli o per i proprietari coltivatori diretti o imprenditori agricoli professionali si fa riferimento al V.A.M. corrente.

In particolare, il Comune di Lentate sul Seveso rientra nella Regione Agraria n. 2 della Provincia di Monza e Brianza, per cui, per l'anno 2015 i valori del V.A.M. per le colture di interesse del presente piano particellare di esproprio sono:

- Seminativo: 6.10 €/mq
- Prato: 6.10 €/mq

4.3 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA – AREA DI LAMINAZIONE IN SCAVO

Di seguito si riportano le stime delle indennità con riferimento a ciascuna delle ditte interessate.

4.3.1 Ditta 1 – SQUERI Giuseppe e SQUERI Virginio

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
33	31	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2	bosco ceduo	780	3.30	2'574,00
33	29	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	Proprietà per 1/2 Proprietà per 1/2	seminativo	1'500	7.50	11'250,00
Totale indennità esproprio [€]							13'824,00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
33	29	seminativo	1'500	6.10	9'150,00
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					9'150,00

Indennità di occupazione temporanea

Foglio	Part.	Intestatario	Qualità catastale	Superficie occupazione temporanea [mq]	Valore unitario [€/mq]	Coeff. applicato	Valore totale [€]
33	29	SQUERI Giuseppe SQUERI Virginio	seminativo	1'000	7.50	2/12	1'250,00
Totale indennità occupazione temporanea [€]							1'250,00

4.3.2 Ditta 2 – FRATELLI TRAGNI & C. s.r.l.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
43	190	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	seminativo	48'500	7.50	363'750,00
43	191	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	prato	780	7.50	5'850,00
43	193	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	Bosco ceduo	6'715	3.30	22'159,50
43	194	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	Bosco ceduo	305	3.30	1'006,50
44	111	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Proprietà per 1000/1000	Bosco ceduo	260	3.30	858,00
Totale indennità esproprio [€]							393'624,00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
43	190	seminativo	48'500	6.10	295'850,00
43	191	prato	780	6.10	4'758,00
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					300'608,00

Indennità di occupazione temporanea

Foglio	Part.	Intestatario	Qualità catastale	Superficie occupazione temporanea [mq]	Valore unitario [€/mq]	Coeff. applicato	Valore totale [€]
41	29	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	Ente urbano	2'500			10'000,00
43	190	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L.	seminativo	2'560	7.50	2/12	3'200,00
Totale indennità occupazione temporanea [€]							13'200,00

4.3.3 Ditta 3 – GIACOMO SERALVO & FIGLI S.p.A.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
41	164	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Prato	200	7.50	1'500.00
43	192	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Prato	30	7.50	225.00
44	1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Seminativo	19'700	7.50	147'750.00
44	112	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Bosco ceduo	835	3.30	2'755.50
44	113	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Proprietà per 1/1	Bosco ceduo	575	3.30	1'897.50
Totale indennità esproprio [€]							154'128.00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
41	164	Prato	200	6.10	1'220.00
43	192	Prato	30	6.10	183.00
44	1	Seminativo	19'500	6.10	118'950.00
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					120'353.00

Indennità di occupazione temporanea

Foglio	Part.	Intestatario	Qualità catastale	Superficie occupazione temporanea [mq]	Valore unitario [€/mq]	Coeff. applicato	Valore totale [€]
44	1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Seminativo	2'800	7.50	2/12	3'500,00
44	113	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA	Bosco ceduo	140	3.30	2/12	77.00
Totale indennità occupazione temporanea [€]							3'577,00

4.3.4 Ditta 4 – ARIENTI Maria, GALLESE Giampiera, GALLESE Virginia

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
44	37	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Bosco ceduo	650	3.30	2'145.00
44	3	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Seminativo	12	7.50	90.00
44	4	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Seminativo	4'520	7.50	33'900.00
44	5	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Seminativo	1'330	7.50	9'975.00
44	6	ARIENTI Maria GALLESE Giampiera GALLESE Virginia	Proprietà 2/8 Proprietà 3/8 Proprietà 3/8	Seminativo	1'450	7.50	10'875.00
Totale indennità esproprio [€]							56'985.00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
44	3	Seminativo	12	6.10	73.20
44	4	Seminativo	4'520	6.10	27'572.00
44	5	Seminativo	1'330	6.10	8'113.00
44	6	Seminativo	1'450	6.10	8'845.00
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					44'603.20

4.3.5 Ditta 5 – A.B.S. - Artigiana Brianza Salotti Di Magni Vittorio & C. S.N.C.

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
43	20	A.B.S. - Artigiana Brianza Salotti Di Magni Vittorio & C. S.N.C.	Proprietà 1/1	Bosco ceduo	620	3.30	2'046.00
Totale indennità esproprio [€]							2'046.00

4.3.6 Ditta 6 – BALZAROTTI Francesco, BALZAROTTI Roberto, COLOMBO Adriano, COLOMBO Antonietta, COLOMBO Gerolamo, COLOMBO Gianfranco, COLOMBO Giuseppe, COLOMBO Mariella, COLOMBO Mario, COLOMBO Severino

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
44	13	BALZAROTTI F. BALZAROTTI R. COLOMBO A. COLOMBO A. COLOMBO G. COLOMBO G. COLOMBO G. COLOMBO M. COLOMBO Mario COLOMBO S.	Proprietà 51/480 Proprietà 51/480 Proprietà 24/480 Proprietà 34/480 Proprietà 34/480 Proprietà 24/480 Proprietà 24/480 Proprietà 34/480 Proprietà 102/480 Proprietà 102/480	Seminativo	7'200	3.00 *	21'600.00
Totale indennità esproprio [€]							21'600.00

* la particella risulta non coltivata da diversi anni, per cui come valore di mercato si è considerato quello relativo alle aree coltivate abbandonate

4.3.7 Ditta 7 – Comune di Lentate sul Seveso

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
44	45	Comune di Lentate sul Seveso	Proprietà 100/100	Incolto produttivo	1'080	0.70	756.00
Totale indennità esproprio [€]							756.00

4.4 STIMA DEGLI INDENNIZZI PER DITTA – AREA DI LAMINAZIONE GOLENALE

Di seguito si riportano le stime delle indennità con riferimento a ciascuna delle ditte interessate.

4.4.1 Ditta 1 – ALBERIO Mariantonio

Indennità di esproprio

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Diritti e oneri reali</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>	<i>Valore unitario [€/mq]</i>	<i>Valore totale [€]</i>
10	21	ALBERIO Mariantonio	Proprietà 1/1	seminativo	145	7.50	1'087,50
10	24	ALBERIO Mariantonio	Proprietà 1/1	seminativo	1'120	7.50	8'400,00
10	25	ALBERIO Mariantonio	Proprietà 1/1	Bosco ceduo	1'320	3.30	4'356,00
Totale indennità esproprio [€]							13'843,50

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Superficie esproprio [mq]</i>	<i>VAM [€/mq]</i>	<i>Valore indennità [€]</i>
10	21	ALBERIO Mariantonio	145	6.10	884,50
10	24	ALBERIO Mariantonio	1'120	6.10	6'832,00
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					7'716,50

Indennità di occupazione temporanea

<i>Foglio</i>	<i>Part.</i>	<i>Intestatario</i>	<i>Qualità catastale</i>	<i>Superficie occupazione temporanea [mq]</i>	<i>Valore unitario [€/mq]</i>	<i>Coeff. applicato</i>	<i>Valore totale [€]</i>
10	20	ALBERIO Mariantonio	Bosco ceduo	820	3.30	3/12	676,50
10	21	ALBERIO Mariantonio	seminativo	6'665	7.50	3/12	12'496,87
10	24	ALBERIO Mariantonio	seminativo	4'990	7.50	3/12	9'356,25
10	25	ALBERIO Mariantonio	Bosco ceduo	80	3.30	3/12	66,00
Totale indennità occupazione temporanea [€]							22'595,62

4.4.2 Ditta 2 – BELLONI Annalisa

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
10	49	BELLONI Annalisa	Proprietà 1/1	Prato	435	7.50	3'262,50
10	50	BELLONI Annalisa	Proprietà 1/1	Prato	330	7.50	2'475,00
10	51	BELLONI Annalisa	Proprietà 1/1	Prato	340	7.50	2'550,00
10	52	BELLONI Annalisa	Proprietà 1/1	Prato	550	7.50	4'125,00
Totale indennità esproprio [€]							12'412,50

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
10	49	Prato	435	6.10	2'653,50
10	50	Prato	330	6.10	2'013,00
10	51	Prato	340	6.10	2'074,00
10	52	Prato	550	6.10	3'355,00
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					10'095,50

Indennità di occupazione temporanea

Foglio	Part.	Intestatario	Qualità catastale	Superficie occupazione temporanea [mq]	Valore unitario [€/mq]	Coeff. applicato	Valore totale [€]
10	49	BELLONI Annalisa	prato	1'625	7.50	3/12	3'046,87
10	50	BELLONI Annalisa	prato	1'170	7.50	3/12	2'193,75
10	51	BELLONI Annalisa	prato	1'160	7.50	3/12	2'175,00
10	52	BELLONI Annalisa	prato	1'450	7.50	3/12	2'718,75
Totale indennità occupazione temporanea [€]							10'134,37

4.4.3 Ditta 3 – GALIMBERTI Innocentina, MONTI Giuliano

Indennità di esproprio

Foglio	Part.	Intestatario	Diritti e oneri reali	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	Valore unitario [€/mq]	Valore totale [€]
10	53	GALIMBERTI Innocentina, MONTI Giuliano	Proprietà 1/2 Proprietà 1/2	Prato	690	7.50	5'175,00
Totale indennità esproprio [€]							5'175,00

Indennità per fittavolo o coltivatore diretto

Foglio	Part.	Qualità catastale	Superficie esproprio [mq]	VAM [€/mq]	Valore indennità [€]
10	53	prato	690	6.10	4'209,00
Totale indennizzo per fittavolo o coltivatore diretto [€]					4'209,00

Indennità di occupazione temporanea

Foglio	Part.	Intestatario	Qualità catastale	Superficie occupazione temporanea [mq]	Valore unitario [€/mq]	Coeff. applicato	Valore totale [€]
10	53	GALIMBERTI Innocentina, MONTI Giuliano	prato	919	7.50	3/12	1'723,12
Totale indennità occupazione temporanea [€]							1'723,12

4.4.4 Ditta 4 – CEPPI Fermo Eugenio – CEPPI Luigi

Indennità di occupazione temporanea

Foglio	Part.	Intestatario	Qualità catastale	Superficie occupazione temporanea [mq]	Valore unitario [€/mq]	Coeff. applicato	Valore totale [€]
10	35	CEPPI Fermo Eugenio CEPPI Luigi	Seminativo Prato	1'500 230	7.50 7.50	2/12	1'875,00 287,50
10	36	CEPPI Fermo Eugenio CEPPI Luigi	Seminativo Prato	1'300 260	7.50 7.50	2/12	1'625,00 325,00
Totale indennità occupazione temporanea [€]							4'112,50

4.5 IMPREVISTI

Per quanto riguarda eventuali imprevisti, si propone di accantonare forfettariamente € 150'000.00 (~10% dell'indennità totale di esproprio).

4.6 ONERI ACCESSORI

Per quanto il costo di oneri accessori per atti, notifiche, rideterminazioni, acquisto relitti, decreti, ecc., si propone di accantonare forfettariamente € 112'278,19.

5. QUADRO RIEPILOGATIVO DEGLI ONERI



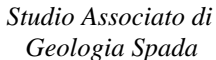


Le necessità complessive per l'acquisizione delle aree per la realizzazione delle opere in progetto risultano quindi le seguenti:

Area di laminazione in scavo

- Indennità per esproprio ditta 1 - Squeri Giuseppe e Squeri Virginio:	€	13'824,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 1:	€	9'150,00
- Indennità per occupazione temporanea ditta 1:	€	1'250,00
- Indennità per esproprio ditta 2 - Fratelli Tragni & C. s.r.l.:	€	393'624,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 2:	€	300'608,00
- Indennità per occupazione temporanea ditta 2:	€	13'200,00
- Indennità per esproprio ditta 3 - Giacomo Seralvo & Figli S.p.A.:	€	154'128,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 3:	€	120'353,00
- Indennità per occupazione temporanea ditta 3:	€	3'577,00
- Indennità per esproprio ditta 4 - Arienti M., Gallese G., Gallese V.:	€	56'985,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 4:	€	44'603,20
- Indennità per esproprio ditta 5 – A.B.S.:	€	2'046,00
- Indennità per esproprio ditta 6 – Balzarotti e Colombo:	€	21'600,00
- Indennità per esproprio ditta 7 – Comune Lentate sul Seveso:	€	756,00
- Indennità per attraversamento linea ferroviaria:	€	10'000,00

Area di laminazione golenale

- Indennità per esproprio ditta 1 – Alberio Mariantonio:	€	13'843,50
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 1:	€	7'716,50
- Indennità per occupazione temporanea ditta 1:	€	22'595,62
- Indennità per esproprio ditta 2 – Belloni Annalisa:	€	12'412,50
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 2:	€	10'095,50
- Indennità per occupazione temporanea ditta 2:	€	10'134,37
- Indennità per esproprio ditta 3 – Galimberti e Monti:	€	5'175,00
- Indennità aggiuntiva per fittavolo o coltivatore diretto ditta 3:	€	4'209,00
- Indennità per occupazione temporanea ditta 3:	€	1'723,12
- Indennità per occupazione temporanea ditta 1: Ceppi F.E., Ceppi L.	€	4'112,50
- Imprevisti:	€	150'000,00

A.T.P.:		Consulenti:	
			 

- Oneri accessori:	€ 112'278,19
TOTALE	€ 1'500'000,00

In conclusione, si vuole precisare che, come non è escluso che nel prosieguo della procedura espropriativa potranno verificarsi rideterminazioni indennitarie più gravose o che a seguito del contraddittorio con le ditte potranno emergere fattori non considerati, così non è escluso che, al contrario, una parte della somma sopra quantificata potrà essere oggetto di risparmio, ad esempio se non si verificheranno imprevisti, se non saranno documentati dalle ditte i diritti alle indennità aggiuntive, ecc.. Ciononostante si è ritenuto di prevedere in via prudenziale e in termini di ragionevolezza la copertura delle diverse eventualità sopra descritte.

Milano, luglio 2017

I PROFESSIONISTI INCARICATI:

ETATEC STUDIO PAOLETTI s.r.l.

Dott. Ing. Giovanni Battista Peduzzi

STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI


Prof. Ing. Alessandro Paoletti

STUDIO ASSOCIATO DI GEOLOGIA SPADA

Dott. Geol. Mario Spada

	<p>A.T.P.:</p> <p>STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI</p>	<p><i>Studio Associato di Geologia Spada</i></p>		<p>Consulenti:</p> <p>C_eAS</p>	<p>MCE</p>
---	--	--	--	--	-------------------

ALLEGATO 1: VISURE CATASTALI

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.19.30 Fine

Visura n.: T6543 Pag: 1

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Foglio: 33 Particella: 31
---	---

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	33	31		-	BOSCO 1 CEDUO	07 80		Euro 1,61 L. 3.120	Euro 0,24 L. 468	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita	1930			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SQUERI Giuseppe nato a MEDA il 28/10/1949	SQRGPP49R28F078J*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SQUERI Virginio nato a MEDA il 13/08/1956	SQRVGN56M13F078G*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1981 Voltura n. 19282 in atti dal 10/10/1982 Repertorio n. : 40886 Rogante: SOLARO G Sede: DESIO Registrazione: UR Sede: DESIO Volume: 1 n: 2979 del 19/06/1981	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.21.33 Fine

Visura n.: T6876 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 33 Particella: 29

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	33	29		-	SEMINATIVO 1	2 14 10		Euro 132,69 L. 256.920	Euro 121,63 L. 235.510	FRAZIONAMENTO n. 2781 in atti dal 10/10/1982
Notifica				Partita		5634				

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	SQUERI Giuseppe nato a MEDA il 28/10/1949	SQRGPP49R28F078J*	(1) Proprieta' per 1/2
2	SQUERI Virginio nato a MEDA il 13/08/1956	SQRVGN56M13F078G*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 04/06/1981 Voltura n. 19282 in atti dal 10/10/1982 Repertorio n. : 40886 Rogante: SOLARO G Sede: DESIO Registrazione: UR Sede: DESIO	
		Volume: 1 n: 2979 del 19/06/1981	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.22.40 Fine

Visura n.: T7054 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Catasto Terreni Foglio: 33 Particella: 21
-----------------------------	--

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	33	21		-	FERROVIA SP	82 70				Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica		Partita	307							



INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
<i>Studio Associato di Geologia Spada</i>			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.23.27 Fine

Visura n.: T7168 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 41 Particella: 29


Area di enti urbani e promiscui

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	41	29		-	ENTE URBANO	2	75 53				Tipo mappale del 31/10/2012 n . 787856 .1/2012 in atti dal 31/10/2012 (protocollo n . MI0787856) presentato il 31/10/2012 PER NUOVA COSTRUZIONE
Notifica						Partita		1			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.25.09 Fine

Visura n.: T7450 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 190

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz	Reddito		
						ha are ca			Dominicale	Agrario	
1	43	190		-	SEMINATIVO 2	5	44 40		Euro 267,10	Euro 253,04	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 13134 .1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. MI0736916) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
Notifica						Partita					
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3 .10 .2006 n. 262 (decorrenza 1 .01 .2006) . qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune							





INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n. 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n. : 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
<i>Studio Associato di Geologia Spada</i>			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 21.10.25 Fine

Visura n.: T329878 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO
	Foglio: 41 Particella: 29

Unità immobiliare soppressa

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza			
1	Urbana	41	29									VARIAZIONE del 20/01/2011 n. 3275.1/2011 in atti dal 20/01/2011 (protocollo n. MI0039471) DIVISIONE-DEMOLIZIONE PARZIALE


La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:

- foglio 41 particella 29 sub. 701
- foglio 41 particella 29 sub. 702

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			  



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 21.11.46 Fine

Visura n.: T329947 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 41 Particella: 29 Sub.: 701

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Rendita	
1		41	29	701			D/7				Euro 66.840,00	VARIAZIONE del 25/07/2014 n. 86363.1/2014 in atti dal 25/07/2014 (protocollo n. MI0369263) VARIAZIONE D'UFFICIO
Indirizzo				VIA BRIANZA n. 30 piano: T-1;								
				effettuata con prot. n. MI0370174/2014 del 25/07/14				Partita		-		
Notifica										Mod.58		-
Annotazioni				di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94) accertamento d'ufficio relativo alla dichiarazione n.744335 del 11.10.2012 in atti dal 11.10.2012.								


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C SRL con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.21.40 Fine

Visura n.: T52051 Pag: 1

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Foglio: 41 Particella: 164
---	--

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	41	164		-	PRATO 1	02 00		Euro 1,03 L. 2.000	Euro 1,14 L. 2.200	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n. 24918.1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica						Partita	5548			





INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA	00770040152*	(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
<i>Studio Associato di Geologia Spada</i>			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.26.18 Fine

Visura n.: T7649 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 43 Particella: 191

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	191		-	PRATO 1	07 80		Euro 4,03 L. 7.800	Euro 4,43 L. 8.580	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n . 24920 .1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica						Partita	5595			


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n . 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n . : 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			  



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.29.18 Fine

Visura n.: T8195 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 192

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	192		-	PRATO 1	00 30		Euro 0,15 L. 300	Euro 0,17 L. 330	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n . 24920 .1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica					Partita					



INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA	00770040152*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2000 Voltura n . 113525 .1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n . 131833) Repertorio n .: 153098 Rogante: DELLO IACONO Sede:	
		MARIANO COMENSE Registrazione: UR Sede: CANTU' n: 1093 del 05/04/2000 RETTIFICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.28.35 Fine

Visura n.: T8047 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 193

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	193		-	BOSCO 1 CEDUO	67 15		Euro 13,87 L. 26.860	Euro 2,08 L. 4.029	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n. 24920 .2/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica						Partita	5595			


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n. 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n. : 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
<i>Studio Associato di Geologia Spada</i>			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.27.19 Fine

Visura n.: T7821 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 43 Particella: 194

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	194		-	BOSCO 1 CEDUO	03 05		Euro 0,63 L. 1.220	Euro 0,09 L. 183	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n. 24920 .2/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica						Partita	5595			





INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n. 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n. : 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 21.37.58 Fine

Visura n.: T331109 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Catasto Terreni Foglio: 43 Particella: 20
-----------------------------	--

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	43	20		-	BOSCO 1 CEDUO	06 20		Euro 1,28 L. 2.480	Euro 0,19 L. 372	SCRITTURA PRIVATA del 10/06/1982 n. 11383 in atti dal 15/05/1985	
Notifica						Partita					
Riserve				1 Atti passaggi intermedi non esistenti							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	A.B.S. - ARTIGIANA BRIANZA SALOTTI DI MAGNI VITTORIO & C. S.N.C. con sede in LENTATE SUL SEVESO	04627100151*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/12/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 104368.1/2007 in atti dal 31/12/2007 Repertorio n.: 19312 Rogante: DE GREGORI	
		ANDREA Sede: MILANO Registrazione: Sede: MUTAMENTO DI DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
<i>Studio Associato di Geologia Spada</i>			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 18/11/2014

Data: 18/11/2014 - Ora: 21.48.18 Fine

Visura n.: T331326 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 43 Particella: 26

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	43	26		-	FERROVIA SP	1 15 20				Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita	307			



INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO RAMO FERROVIE		(1) Proprieta' per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.30.07 Fine

Visura n.: T8347 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 44 Particella: 111

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	111		-	BOSCO 1 CEDUO	02 60		Euro 0,54 L. 1.040	Euro 0,08 L. 156	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n. 24922 .1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica						Partita	5595			


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	FRATELLI TRAGNI & C. S.R.L. con sede in LENTATE SUL SEVESO	00682970157*	(1) Proprieta' per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/09/1996 Voltura n. 12352 .1/1996 in atti dal 10/11/1999 Repertorio n.: 79859 Rogante: CASSINA GABRIELE S Sede: MEDA	
		Registrazione:	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.31.02 Fine

Visura n.: T8508 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 112

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	112		-	BOSCO 1 CEDUO	08 35		Euro 1,72 L. 3.340	Euro 0,26 L. 501	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n . 24922 .1/1996 in atti dal 22/07/1996
Notifica						Partita				





INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA	00770040152*	(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2000 Voltura n . 113525 .1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n . 131833) Repertorio n .: 153098 Rogante: DELLO IACONO Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: UR Sede: CANTU' n: 1093 del 05/04/2000 RETTIFICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.37.11 Fine

Visura n.: T9799 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 113

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	44	113		-	BOSCO 1 CEDUO	07 15		Euro 1,48 L. 2.860	Euro 0,22 L. 429	FRAZIONAMENTO del 12/07/1996 n . 24922 .1/1996 in atti dal 22/07/1996	
Notifica						Partita					

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA	00770040152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2000 Voltura n . 113525 .1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n . 131833) Repertorio n . 153098 Rogante: DELLO IACONO Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: UR Sede: CANTU' n: 1093 del 05/04/2000 RETTIFICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.32.15 Fine

Visura n.: T8720 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 37

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	37		-	BOSCO 1 CEDUO	06 50		Euro 1,34 L. 2.600	Euro 0,20 L. 390	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita	2731				



INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 1

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	44	1		-	SEMINATIVO 1	2 25 00		Euro 139,44	Euro 127,82
Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 13135.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. MI0736917)									
RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006									
Notifica				Partita					
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune					


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GIACOMO SERALVO & FIGLI SPA con sede in MEDA	00770040152*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/03/2000 Voltura n. 113525.1/2001 in atti dal 08/02/2001 (protocollo n. 131833) Repertorio n. 153098 Rogante: DELLO IACONO Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: UR Sede: CANTU' n. 1093 del 05/04/2000 RETTIFICA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.39.01 Fine

Visura n.: T10246 Pag: 1

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Foglio: 44 Particella: 3
---	--

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	3		-	FABB RURALE	00 12				Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita	2731			





INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n.: 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.33.26 Fine

Visura n.: T8990 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Catasto Terreni Foglio: 44 Particella: 4
-----------------------------	--

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito	
						ha are ca		Dominicale	Agrario
1	44	4		-	SEMINATIVO 1	45 20		Euro 28,01 L. 54.240	Euro 25,68 L. 49.720
Notifica				Partita		2731			

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.34.29 Fine

Visura n.: T9206 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 5

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	5		-	SEMINATIVO 1	13 30		Euro 8,24 L. 15.960	Euro 7,56 L. 14.630	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita	2731			



INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 14/11/2014

Data: 14/11/2014 - Ora: 08.35.34 Fine

Visura n.: T9438 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 44 Particella: 6

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	6		-	SEMINATIVO 1	14 50		Euro 8,99 L. 17.400	Euro 8,24 L. 15.950	VERIFICA STRAORDINARIA n. 2277 in atti dal 31/05/1978
Notifica						Partita	7215			


INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ARIENTI Maria nata a SEREGNO il 13/12/1917	RNTMRA17T53I625W*	(1) Proprieta' per 2/8
2	GALLESE Giampiera nata a LENTATE SUL SEVESO il 29/07/1942	GLLGPR42L69E530P*	(1) Proprieta' per 3/8
3	GALLESE Virginia nata a LENTATE SUL SEVESO il 30/06/1940	GLLVGN40H70E530E*	(1) Proprieta' per 3/8
DATI DERIVANTI DA		SCRITTURA PRIVATA del 13/11/1991 Voltura n. 12728 .2/1991 in atti dal 07/07/1997 Repertorio n. : 61745 Rogante: CASSINA Sede: MEDA Registrazione: UR Sede: DESIO n: 4104 del 02/12/1991	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2015

Data: 13/04/2015 - Ora: 11.37.38 Fine

Visura n.: T111027 Pag: 1

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Foglio: 44 Particella: 13
---	---

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	13		-	SEMINATIVO 1	72 00		Euro 44,62 L. 86.400	Euro 40,90 L. 79.200	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita					





INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BALZAROTTI Francesco nato a LENTATE SUL SEVESO il 22/08/1924	BLZFNC24M22E530M*	(1) Proprieta' per 51/480
2	BALZAROTTI Roberto nato a DESIO il 22/05/1958		(1) Proprieta' per 51/480
3	COLOMBO Adriano nato a MEDA il 21/12/1946	CLMDRN46T21F078R*	(1) Proprieta' per 24/480
4	COLOMBO Antonietta nata a LENTATE SUL SEVESO il 21/01/1910		(1) Proprieta' per 34/480
5	COLOMBO Gerolamo nato a LENTATE SUL SEVESO il 25/03/1940	CLMGLM40C25E530C*	(1) Proprieta' per 34/480
6	COLOMBO Gianfranco nato a MEDA il 20/09/1938	CLMGFR38P20F078T*	(1) Proprieta' per 24/480
7	COLOMBO Giuseppe nato a MEDA il 25/05/1934		(1) Proprieta' per 24/480
8	COLOMBO Mariella nata a LENTATE SUL SEVESO il 08/02/1950	CLMMLL50B48E530O*	(1) Proprieta' per 34/480
9	COLOMBO Mario nato a LENTATE SUL SEVESO il 12/05/1911	CLMMRA11E12E530N*	(1) Proprieta' per 102/480
10	COLOMBO Severino nato a LENTATE SUL SEVESO il 13/10/1899		(1) Proprieta' per 102/480
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 26/12/1994 n. 4913.1/1995 in atti dal 21/09/2001 (protocollo n. 820094) Registrazione: UR Sede: DESIO Volume: 624 n. 38 del 24/04/1995 SUCCESSIONE	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 13/04/2015

Data: 13/04/2015 - Ora: 11.35.52 Fine

Visura n.: T109889 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Catasto Terreni Foglio: 44 Particella: 45
-----------------------------	---

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	44	45		-	INCOLT PROD 2	10 80		Euro 0,33 L. 648	Euro 0,11 L. 216	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica		Partita	52							

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COMUNE DI LENTATE SUL SEVESO		(1) Proprietà per 1000/1000

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di Geologia Spada		Consulenti: 	
---	--	---------------------------------------	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2015

Data: 21/12/2015 - Ora: 10.13.41 Fine

Visura n.: T52677 Pag: 1

Dati della richiesta Catasto Terreni	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Foglio: 10 Particella: 20
---	---

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	20		-	BOSCO 1 CEDUO	08 20		Euro 1,69 L. 3.280	Euro 0,25 L. 492	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica					Partita					

INTESTATO



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIO Mariantonio nato a CANTU' il 27/04/1972	LBRMNT72D27B639T*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2001 Trascrizione n. 8611.1/2001 in atti dal 03/04/2001 (protocollo n. 362056) Repertorio n.: 156290 Rogante: DELLO IACONO	
		SALVATORE Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

	A.T.P.: 	Studio Associato di <i>Geologia Spada</i>		Consulenti: 	
---	--	--	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.24.25 Fine

Visura n.: T53346 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 21

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 12961.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. MI0736588) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	21		-	SEMINATIVO 1	68 10		Euro 42,20	Euro 38,69	
Notifica						Partita				
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIO Mariantonio nato a CANTU' il 27/04/1972	LBRMNT72D27B639T*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/01/2001 Trascrizione n. 8611.1/2001 in atti dal 03/04/2001 (protocollo n. 362056) Repertorio n.: 156290 Rogante: DELLO IACONO	
		SALVATORE Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.31.11 Fine

Visura n.: T56859 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 10 Particella: 24

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 12962.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. MI0736590) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	24		-	SEMINATIVO 1	61 10		Euro 37,87	Euro 34,71	
Notifica						Partita				
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIO Mariantonio nato a CANTU' il 27/04/1972	LBRMNT72D27B639T*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2000 Trascrizione n. 83277.2/2000 in atti dal 21/06/2001 Repertorio n.: 155944 Rogante: DELLO IACONO SALVATORE Sede: MARIANO COMENSE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.25.48 Fine

Visura n.: T54023 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 25

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	25		-	BOSCO 1 CEDUO	14 00		Euro 2,89 L. 5.600	Euro 0,43 L. 840	Impianto meccanografico del 16/11/1964
Notifica						Partita				





INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ALBERIO Mariantonio nato a CANTU' il 27/04/1972	LBRMNT72D27B639T*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 06/12/2000 Trascrizione n. 83277.1/2000 in atti dal 21/06/2001 Repertorio n.: 155944 Rogante: DELLO IACONO SALVATORE Sede:	
		MARIANO COMENSE Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2015

Data: 21/12/2015 - Ora: 10.14.01 Fine

Visura n.: T52864 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO Foglio: 10 Particella: 35

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	35		AA	SEMINATIVO 1	15 00		Euro 9,30	Euro 8,52	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 12964.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. MI0736592) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
				AB	PRATO 1	02 30		Euro 1,19	Euro 1,31	
Notifica						Partita				
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEPPI Fermo Eugenio nato a LENTATE SUL SEVESO il 14/12/1931	CPPFMG31T14E530B*	(1) Proprietà
2	CEPPI Luigi: FU COSTANTE		Usufruttuario parziale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1981 Voltura n. 332286 in atti dal 11/09/1987 Repertorio n.: 8641 Rogante: G S CASSINA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO del 09/03/1981	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 21/12/2015

Data: 21/12/2015 - Ora: 10.14.20 Fine

Visura n.: T53048 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 36

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	36		AA	SEMINATIVO 1	13 00		Euro 8,06	Euro 7,39	Tabella di variazione del 30/08/2007 n. 12965.1/2007 in atti dal 30/08/2007 (protocollo n. MI0736593) RETTIFICA IN AUTOTUTELA D'UFFICIO - DATI AGEA 2006
				AB	PRATO 1	02 60		Euro 1,34	Euro 1,48	
Notifica						Partita				
Annotazioni				rettifica in autotutela d'ufficio della variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262 (decorrenza 1.01.2006). qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune						

INTESTATI



N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CEPPI Giuseppina nata a LENTATE SUL SEVESO il 14/07/1937	CPPGPP37L54E530W*	(1) Proprietà
2	CEPPI Luigi: FU COSTANTE		Usufruttuario parziale
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 25/02/1981 Voltura n. 332286 in atti dal 11/09/1987 Repertorio n.: 8641 Rogante: G S CASSINA Sede: MILANO Registrazione: UR Sede: MILANO del 09/03/1981	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.26.12 Fine

Visura n.: T54214 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
Catasto Terreni	Provincia di MILANO
	Foglio: 10 Particella: 49

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	49		-	PRATO 1	20 60		Euro 10,64 L. 20.600	Euro 11,70 L. 22.660	FRAZIONAMENTO del 30/06/1995 n. 29519.1/1995 in atti dal 12/07/1995
Notifica						Partita				


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLONI Annalisa nata a MARIANO COMENSE il 01/09/1963	BLNLNLS63P41E951B*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2002 Trascrizione n. 18305.1/2002 in atti dal 12/03/2002 Repertorio n.: 38146 Rogante: COLNAGHI PIERCARLO Sede: CANTU'	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.26.29 Fine

Visura n.: T54375 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 50

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	50		-	PRATO 1	15 00		Euro 7,75 L. 15.000	Euro 8,52 L. 16.500	FRAZIONAMENTO del 30/06/1995 n. 29519.1/1995 in atti dal 12/07/1995
Notifica						Partita				


INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLONI Annalisa nata a MARIANO COMENSE il 01/09/1963	BLNLNLS63P41E951B*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2002 Trascrizione n. 18305.1/2002 in atti dal 12/03/2002 Repertorio n.: 38146 Rogante: COLNAGHI PIERCARLO Sede: CANTU'	
Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

	A.T.P.: 	Studio Associato di Geologia Spada		Consulenti: 	
---	--	---------------------------------------	---	--	---



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.26.46 Fine

Visura n.: T54549 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530) Provincia di MILANO Catasto Terreni Foglio: 10 Particella: 51
-----------------------------	---

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	51		-	PRATO 1	15 00		Euro 7,75 L. 15.000	Euro 8,52 L. 16.500	FRAZIONAMENTO del 30/06/1995 n. 29519.1/1995 in atti dal 12/07/1995
Notifica						Partita				





INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLONI Annalisa nata a MARIANO COMENSE il 01/09/1963	BLLNLS63P41E951B*	(1) Proprieta' per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2002 Trascrizione n. 18305.1/2002 in atti dal 12/03/2002 Repertorio n.: 38146 Rogante: COLNAGHI PIERCARLO Sede: CANTU'	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.27.04 Fine

Visura n.: T54708 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 52

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	10	52		-	PRATO 1	20 00		Euro 10,33 L. 20.000	Euro 11,36 L. 22.000	FRAZIONAMENTO del 30/06/1995 n. 29519.1/1995 in atti dal 12/07/1995
Notifica						Partita				

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BELLONI Annalisa nata a MARIANO COMENSE il 01/09/1963	BLNLNS63P41E951B*	(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 12/02/2002 Trascrizione n. 18305.1/2002 in atti dal 12/03/2002 Repertorio n.: 38146 Rogante: COLNAGHI PIERCARLO Sede: CANTU'	
		Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

A.T.P.:		Consulenti:	
			 
Studio Associato di Geologia Spada			



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/07/2015

Data: 31/07/2015 - Ora: 10.27.24 Fine

Visura n.: T54900 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di LENTATE SUL SEVESO (Codice: E530)
	Provincia di MILANO
Catasto Terreni	Foglio: 10 Particella: 53

Immobile

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito			
						ha are ca		Dominicale	Agrario		
1	10	53		-	PRATO 1	16 09		Euro 8,31 L. 16.090	Euro 9,14 L. 17.699	FRAZIONAMENTO del 30/06/1995 n. 29519.1/1995 in atti dal 12/07/1995	
Notifica						Partita					

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GALIMBERTI Innocentina nata a LENTATE SUL SEVESO il 15/12/1944	GLMNCN44T55E530L*	(1) Proprieta' per 1/2
2	MONTI Giuliano nato a DESIO il 02/10/1942	MNTGLN42R02D286T*	(1) Proprieta' per 1/2
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 03/10/1995 Voltura n. 1642.1/1999 in atti dal 12/12/2001 (protocollo n. 1206390) Repertorio n.: 44342 Rogante: RUTA Sede: CANTU'	
		Registrazione: UR Sede: CANTU' n: 1736 del 18/10/1995	

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

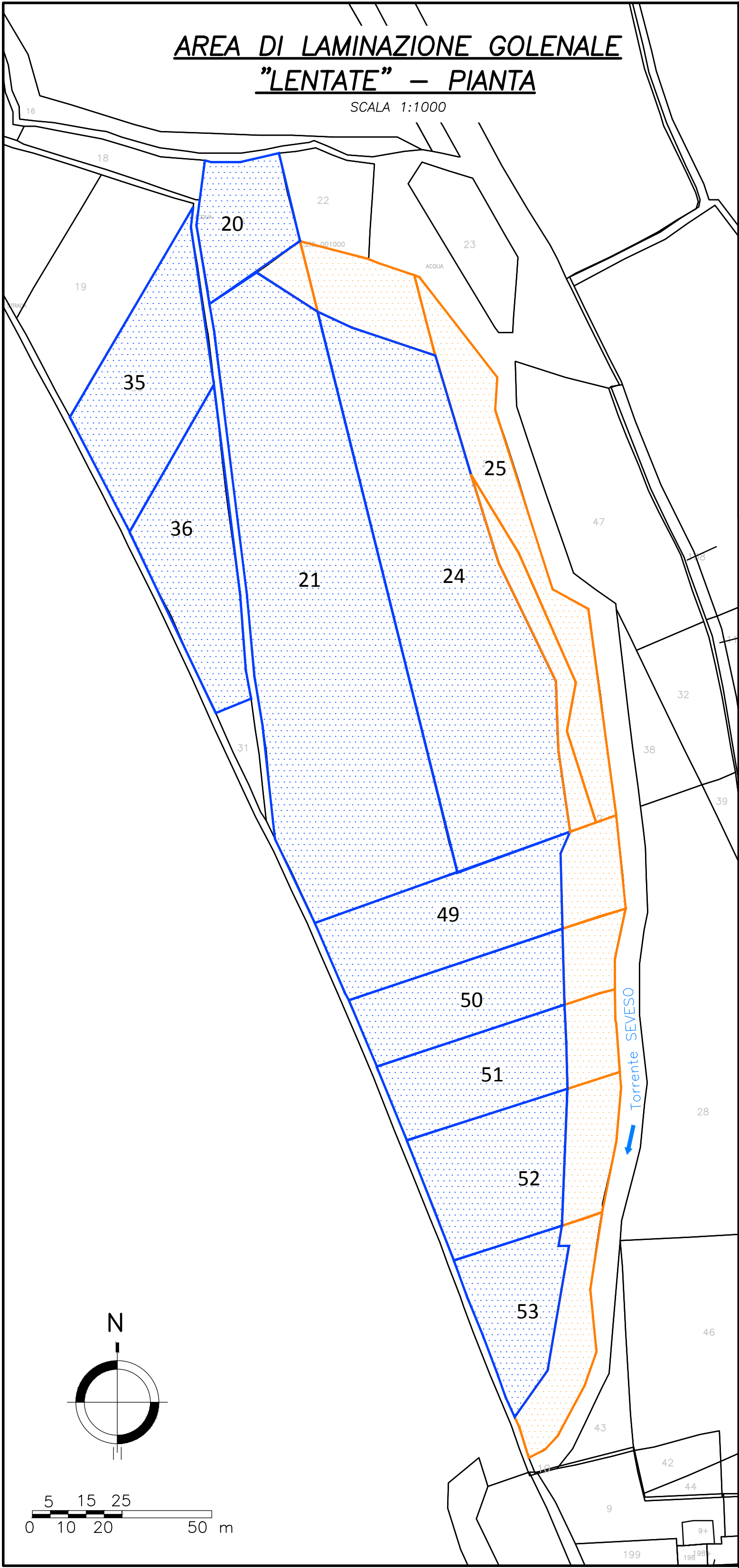
Visura telematica

	<p>A.T.P.:</p> <p>STUDIO PAOLETTI INGEGNERI ASSOCIATI</p>	<p><i>Studio Associato di Geologia Spada</i></p>		<p>Consulenti:</p> <p>C_eAS</p>	<p>MCE</p>
---	--	--	--	--	-------------------

ALLEGATO 2: MAPPE CATASTALI

AREA DI LAMINAZIONE GOLENALE
"LENTATE" – PIANTA

SCALA 1:1000



LEGENDA

- PARTICELLE APPARTENTENTI AL FOGLIO CATASTALE 10
- PARTICELLE PRIVATE DA ESPROPRIARE (TOTALMENTE O PARZIALMENTE) IN QUANTO INTERESSATE DALLE OPERE IN PROGETTO
- PARTICELLE INTERESSATE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- 19 N° PARTICELLA CATASTALE

AREA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE SEVESO

Comune di Lentate sul Seveso (MB)
PROGETTO DEFINITIVO - MB-E-2
GENNAIO 2016



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:
ING. LUIGI MILLE

PROGETTAZIONE:

PROFESSIONISTI INCARICATI:

Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI

Prof. Ing. ALESSANDRO PAOLETTI
Dott. Ing. STEFANO CROCI
Dott. Ing. FILIPPO MALINGEGNO
Dott. Ing. CRISTINA PASSONI

Dott. Geol. MARIO SPADA
Dott. Geol. GIAN MARCO ORLANDI
Dott. Geol. SUSANNA BIANCHI

CONSULENZE SPECIALISTICHE:

ASPETTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI:

Arch. ANDREAS KIPAR
Dott. Agr. GIOVANNI SALA
Arch. LUISA BELLINI

ASPETTI STRUTTURALI:
Ing. BRUNO BECCI
Ing. MARCO BELLINI

IMPIANTI ELETTRICI:

Ing. FEDERICO REPOSSI
Ing. MARCO GILARDONI

ETATEC

STUDIO PAOLETTI

SOCIETA' DI INGEGNERIA

Via Bassini 23 - 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax: +39 02 26681553
etatec@etatec.it - etatec@pec.etatec.it - www.etatec.it

STUDIO PAOLETTI

INGEGNERI ASSOCIATI

Via Bassini 23 - 20133 Milano | tel: +39 02 26681264 - fax: +39 02 26681553
Studiopaolotti@etatec.it - Studiopaolotti@pec.etatec.it

Studio Associato di Geologia Spada

Via Donizetti 17 - 24020 Ranica (BG)
tel: +39 035 516090 - +39 035 513738



LAND Italia srl

Via Varese 16 - 20121 Milano
tel: +39 02 806911.1 - fax: +39 02 806911.30
www.landsrl.com

CeAS s.r.l.

Viale Giustiniano, 10 - 20129 Milano
tel: +39 02 2020221 - fax: +39 02 29512533
E-mail: CEAS@FINZI-CEAS.IT - www.ceas.it

MCE s.r.l.

Via Bassini, 53 - 20133 Milano
tel: +39 02 70608880 - E-mail: info@mce-milano.com
www.mce-milano.com



TITOLO

PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE
DELLE AREE – ALL. 2

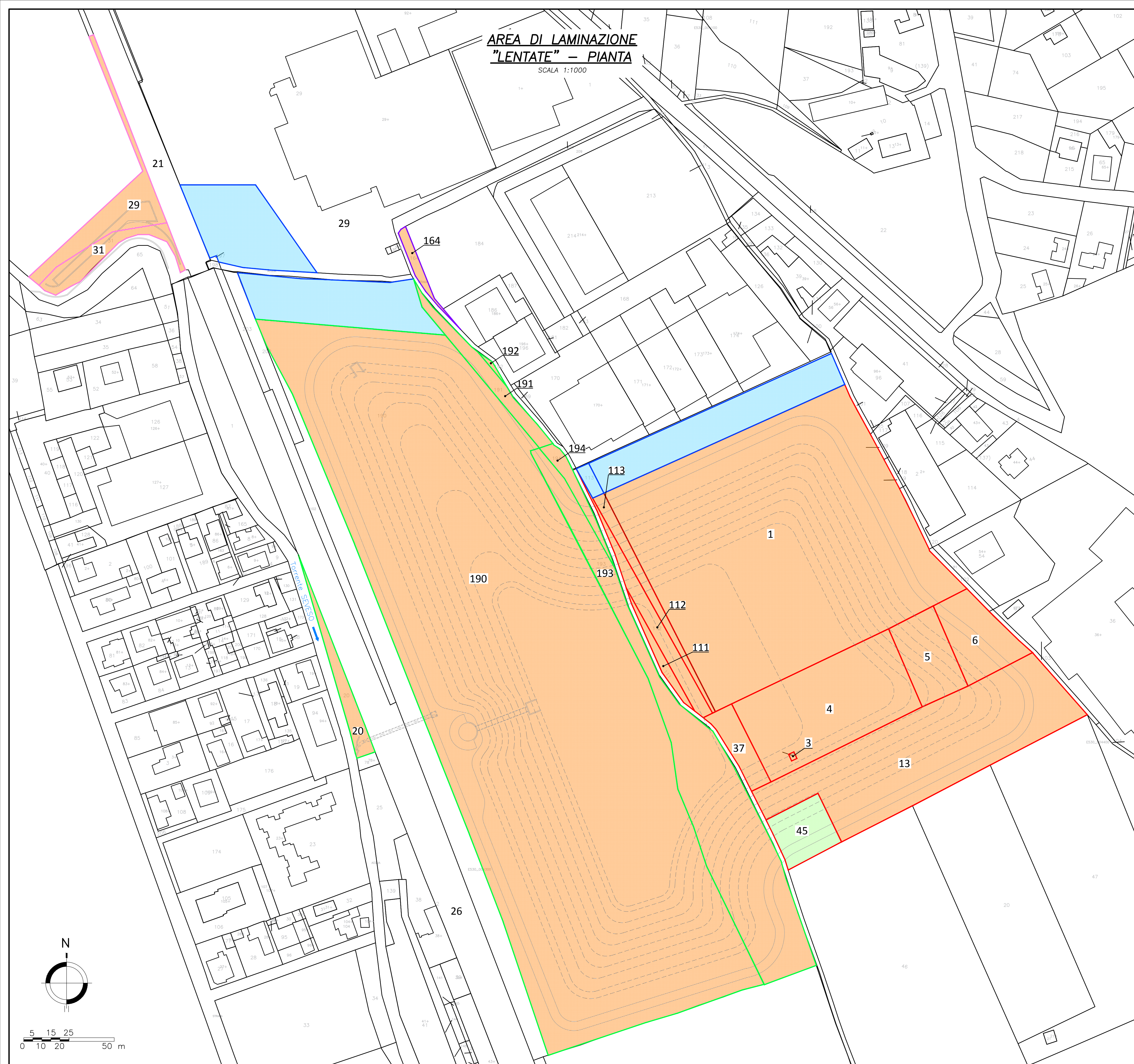
SCALA

1:1000

Revisioni	1	RECEPIMENTO PRESCRIZIONI V.I.A.	MAGGIO 2017
	2	RECEPIMENTO PRESCRIZIONI C.D.S.	LUGLIO 2017
Numero elaborato	TIPOLOGIA PD	COMMESSA 250-27	DOCUMENTO DI
			NUMERO ALL.6

AREA DI LAMINAZIONE
"LENTATE" – PIANTA

SCALA 1:1000



LEGENDA

- PARTICELLE APPARTENTENTI AL FOGLIO CATASTALE 33
- PARTICELLE APPARTENTENTI AL FOGLIO CATASTALE 41
- PARTICELLE APPARTENTENTI AL FOGLIO CATASTALE 43
- PARTICELLE APPARTENTENTI AL FOGLIO CATASTALE 44
- PARTICELLE PUBBLICHE INTERESSATE DALLE OPERE IN PROGETTO
- PARTICELLE INTERESSATE DA OCCUPAZIONE TEMPORANEA
- PARTICELLE PRIVATE DA ESPROPRIARE (TOTALMENTE O PARZIALMENTE) IN QUANTO INTERESSATE DALLE OPERE IN PROGETTO
- 19 N° PARTICELLA CATASTALE

AREA DI LAMINAZIONE DEL TORRENTE SEVESO

Comune di Lentate sul Seveso (MB)

PROGETTO DEFINITIVO - MB-E-2

GENNAIO 2016



RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

ING. LUIGI MILLE

PROGETTAZIONE:

PROFESSIONISTI INCARICATI:

Dott. Ing. GIOVANNI BATTISTA PEDUZZI

Prof. Ing. ALESSANDRO PAOLETTI

Dott. Ing. STEFANO CROCI

Dott. Ing. FILIPPO MALINGEGNO

Dott. Ing. CRISTINA PASSONI

Dott. Geol. MARIO SPADA

Dott. Geol. GIAN MARCO ORLANDI

Dott. Geol. SUSANNA BIANCHI

ETATEC

STUDIO PAOLETTI

SOCIETA' DI INGEGNERIA

Via Bassini 23 20133 Milano | tel. +39 02 26681264 - fax +39 02 26681553

etatec@etatec.it - etatec@pec.etatec.it - www.etatec.it

STUDIO PAOLETTI

INGEGNERI ASSOCIATI

Via Bassini 23 20133 Milano | tel. +39 02 26681264 - fax +39 02 26681553

Studioassociati@etatec.it - Studioassociati@pec.etatec.it

Studio Associato di Geologia Spada

Via Donatori 17 24030 Pavia (PV)

tel. +39 035 516090 - +39 035 513738

CONSULENZE SPECIALISTICHE:

ASPETTI PAESAGGISTICI E AMBIENTALI:

Arch. ANDREAS KIPAR

Dott. Agr. GIOVANNI SALA

Arch. LUISA BELLINI

ASPETTI STRUTTURALI:

Ing. BRUNO BECCI

Ing. MARCO BELLINI

IMPIANTI ELETTRICI:

Ing. FEDERICO REPOSSI

Ing. MARCO GILARDONI

LAND Italia Srl

Via Varese 16 20121 Milano

tel. +39 02 806911.1 - fax. +39 02 806911.30

www.landit.com

CeAS s.r.l.

Viale Guastafiano, 10 - 20129 Milano

tel. +39 02 2502221 - fax. +39 02 25012533

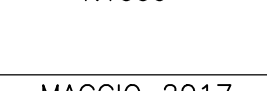
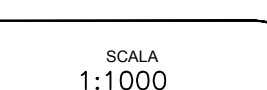
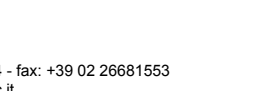
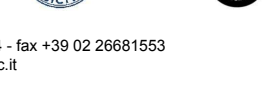
E-mail: CEAS@FINZI.CEAS.IT - www.ceas.it

MCE s.r.l.

Via Bassini, 13 - 20133 Milano

tel. +39 02 7060880 - E-mail: info@mce-milano.com

www.mce-milano.com



TITOLO		PIANO PARTICELLARE PRELIMINARE DELLE AREE – ALL.1		SCALA 1:1000
Revisioni	1	RECEPIMENTO PRESCRIZIONI V.I.A.	MAGGIO 2017	
	2	RECEPIMENTO PRESCRIZIONI C.D.S.	LUGLIO 2017	
Numero elaborato	PD	250-27	DI	ALL.6